

AVIS PUBLIC

PRÉAVIS DE VENTE D'IMMEUBLES POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE TAXES

AVIS vous est par les présentes donné par la soussignée, conformément à l'article 1027 du Code municipal du Québec (LRQ, c. C-27.1), que les immeubles ci-après désignés seront vendus à l'enchère publique, dans la salle du Conseil située au 380, 4^e Avenue, Saint-Jean-sur-Richelieu, le **quinzième jour du mois d'octobre deux mille vingt-six, à 10h00**, pour défaut de paiement des taxes, intérêts et tous les frais encourus ou à être encourus, à moins que ces taxes, intérêts et frais ne soient payés avant le moment de la vente. Les immeubles seront vendus avec bâtisses dessus érigées, s'il y a lieu, le tout tel qu'ils se trouvent présentement, avec servitudes actives ou passives, apparentes ou occultes pouvant les affecter. Les ventes sont faites sans aucune garantie légale. Le prix d'adjudication de chacun de ces immeubles sera payable immédiatement et en totalité, en monnaie légale, par chèque certifié ou traite bancaire à l'ordre de la MRC du Haut-Richelieu. Les paiements par carte de débit ou carte de crédit ne sont pas acceptés. Le directeur général et greffier-trésorier ou toute autre personne désignée par résolution pourra faire la vente des lots ou parties de lots. Les immeubles vendus seront sujets au droit de retrait dans la première année de la vente.

Municipalité de Mont-Saint-Grégoire

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Les Gestions Bricault Inc.	56097-3619-01-8890	4 158 528	6 703,78 \$	578,89 \$

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire Rivière

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Richard Vivier	56065-2308-83-9688	4 539 693	5 510,60 \$	311,01 \$

Municipalité de Noyan

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-33-8872	5 239 662	3 058,05 \$	514,30 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-53-5850	5 239 823	4 384,89 \$	265,73 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0125	5 239 833	3 398,23 \$	0,00 \$
Sylvain Hamelin	56015-1889-63-0147	5 239 834	3 992,40 \$	141,88 \$
Jean-Paul Handfield	56015-1889-63-5686	5 239 856	3 497,63 \$	0,16 \$
Johanne Desparois	56015-1889-74-7179	5 239 864	4 191,35 \$	226,70 \$
Marjeta Varga Richard Steven Crcek Darryl Stevens	56015-1988-06-7125	5 240 015	5 419,67 \$	0,00 \$
Succession Noëlla Grégoire	56015-1989-24-8843	5 240 112	213,85 \$	0,00 \$
Marco Galipeau	56015-2094-44-7693	6 581 181	1 691,88 \$	0,00 \$
Suzanne Labrosse Guy Dion	56015-2095-90-2078	5 240 595	4 362,44 \$	1,95 \$
Kevin Guay	56015-2189-56-9885	5 240 626	3 996,80 \$	0,00 \$

Municipalité de Saint-Paul-de-l'Île-aux-Noix

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Anthony Blanchette	56035-1792-09-9492	5 986 634	6 583,61 \$	642,19 \$
Henri Bourdon	56035-1892-28-8533	5 986 566	6 325,83 \$	0,00 \$
J Guy Clavette	56035-2095-33-1278	5 986 203	277,62 \$	0,49 \$
Gestion Mgsb Inc.	56035-2298-18-6643	6 344 895	23 030,94 \$	524,09 \$

Municipalité de Saint-Sébastien

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
9493-1672 Québec Inc.	56050-3298-15-1646	5 598 539	9 864,82 \$	711,69 \$

Municipalité de Sainte-Anne-de-Sabrevois

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Andre Morin	56060-2508-06-1887	4 564 933	285,41 \$	0,16 \$
Gestion Mgsb Inc.	56060-2607-04-3545	6 696 604	8 346,03 \$	198,99 \$

Municipalité de Noyan

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire Eastern Townships

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michael Roch	56015-1888-42-6497	5 239 667	1 016,13 \$	175,21 \$
Michael Roch	56015-1888-43-5051	5 239 669	4 180,39 \$	273,66 \$
Trevor George Lloyd	56015-1889-96-3494	5 239 938	4 131,11 \$	214,58 \$
Dieter Stenschke	56015-1994-80-7403	5 240 320	552,93 \$	0,00 \$

Municipalité de Venise-en-Québec

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Missisquoi
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Michel Fregeau	56005-3191-51-6627	5 105 482	23 868,79 \$	866,62 \$
Réjean Brais Danielle Thibault	56005-3193-96-4083	5 105 933	8 545,75 \$	0,00 \$
Louis-Philip Crosland	56005-3294-20-6142	5 106 131	6 756,67 \$	37,79 \$

Municipalité de Saint-Blaise-sur-Richelieu

Cadastre officiel du Québec, Circonscription foncière de Saint-Jean
Centre de services scolaire des Hautes-Rivières

Propriétaire	N° de matricule	N° de lot	Taxes municipales	Taxes scolaires
Sébastien Fillion Mélanie Décar	56065-2306-40-1858	4 540 137 4 540 139	7 629,97 \$	301,53 \$
Kadi Azzouz	56065-2307-53-6369	4 539 963	2 550,02 \$	271,05 \$

De plus, lors de la vente, l'adjudicataire devra produire les documents suivants :

Personne physique : document attestant de son identité, de la date et du lieu de naissance (acte de naissance ou passeport);

Personne morale : copie de ses lettres patentes et d'une résolution indiquant le nom du représentant autorisé à enchérir au nom de la personne morale.

Donné à Saint-Jean-sur-Richelieu, ce 13^e jour du mois d'août deux mille vingt-six.

Le directeur général et greffier-trésorier,
Joane Saulnier

COPIE CERTIFIÉE CONFORME

GREFFIER-TRÉSORIER ADJOINT

13/08/2026

CANADA

PROVINCE DE QUÉBEC

Municipalité de Saint-Sébastien

CERTIFICAT DE PUBLICATION

Je, directeur(trice) général(e) et greffier(ère)-trésorier(ère) soussigné(e), certifie par les présentes sous mon serment d'office, que j'ai publié l'avis public relatif au préavis de vente d'immeubles pour défaut de paiement de taxes qui se tiendra le 15 octobre 2026, en affichant une copie aux endroits désignés par le Conseil,

Entre 11:00 et 13:00 heures,

le 19 e jour du mois d'août deux mille vingt-six.

En foi de quoi, je donne ce certificat ce 19 e jour du mois d'août deux mille vingt-six.

Signé :

Laurie Heneault