



Municipalité de Saint-Sébastien

176, rang des Dussault  
Saint-Sébastien, Québec  
J0J 2C0

## PLAN DE ZONAGE

- Limites de la municipalité de Saint-Sébastien
- Limites du périmètre d'urbanisation
- Lots

### Grandes affectations

- Secteur potentiel d'affectation comm. agricole
- Agricole
- Zone tampon (P.U. et secteurs urbanisés)

### Contraintes anthropiques

- Zone de contrainte de bruit - 140 m

### Lieux d'élimination des matières résiduelles

- Ferme
- Matériaux secs

### Territoires d'intérêt

- Territoire d'intérêt écologique

### Contraintes naturelles

- Plaine inondable
- Hydrographie

### Transport

- Réseau routier
- Autoroute 35
- Prolongement autoroute 35

